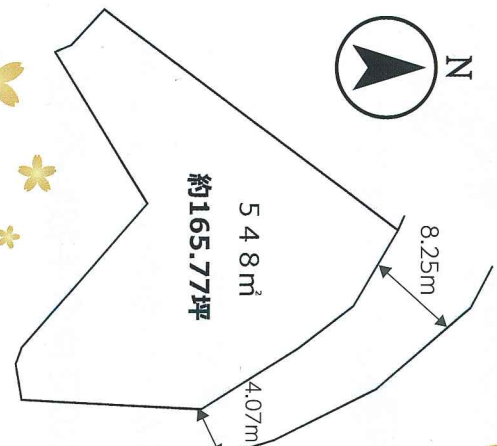


売地
久喜市古久喜
1650万円

敷地ゆったり約**165**坪
陽当たり良好
建築条件なしなので
好きなハウスメーカーで**建築**できます！

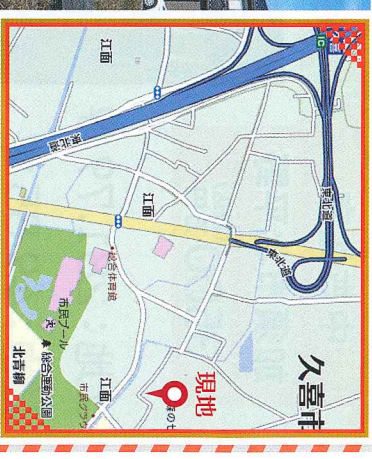
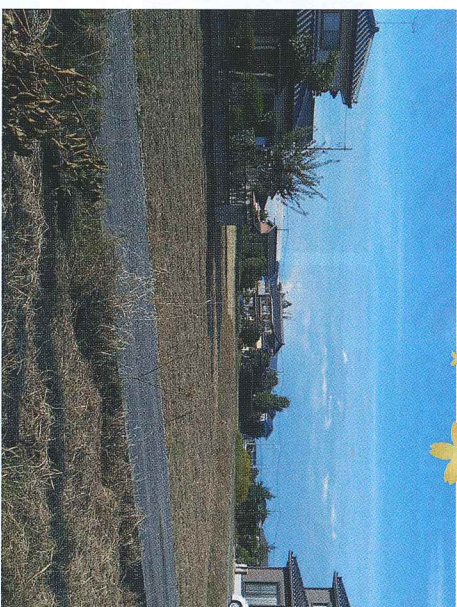


- ＜ライオンパークホームズ＞
・ロヂャース：約470m
・イトヨーカードー：約1000m
・久喜北小学校：約390m
- ＜ライオンパークホームズ＞
・セゾンリビング：約920m
・カワチ薬局：約1200m

【物件概要】
●所在/埼玉県久喜市古久喜80-1他 ●交通/JR宇都宮線 徒歩17分
●JR宇都宮線 徒歩24分 ●土地面積/548㎡ (165.77坪) ●地目/雑種地
●建ぺい率・容積率/60%・100% ●都市計画/市街化調整区域 都市計画法第34条12号区域
●有効期限/2018年2月末日 ●現況/更地 ●備考/都市計画法第34条12号区域...
●久喜市 ならびに久喜市に隣接する市町の市街化調整区域に20年居住する6親等以上の親族がいる方で、②且つ現在住居を所有していない方に限り、許可を得ることに
より、専用住宅を建築することが可能です。

売地
久喜市江面
980万円

ゆとりの**127**坪
広い庭がとれる**2**世帯住宅はいかがですか。
南東道路・陽当たり良好
市役所・温泉・運動公園が近いです！



【物件概要】
●所在/埼玉県久喜市江面字宮司
●交通/JR宇都宮線 徒歩15分
●徒歩25分 ●地目/畑 ●土地面積/494.64㎡
●道路/南東4.9m ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●都市計画/市街化調整区域 都市計画法第34条12号区域
●設備/公営水道・個別PG・浄化槽 ●取引形態/専任媒介 ●図面と現況が相違した場合、現況を優先とさせていただきます
●有効期限/2018年2月末日 ●現況/更地 ●備考/農地転用後) ●久喜市 ならびに久喜市に隣接する市町の市街化調整区域に20年居住する6親等以上の親族がいる方で、②且つ現在住居を所有していない方に限り、許可を得ることに
より、専用住宅を建築することが可能です。



ご見学ご希望の方は
担当：石川 まで！

ライオンズガーデン花崎
850万円
▼「花崎」駅徒歩7分
▼お買い物も便利な立地
▼小学校まで約100m



- ＜ライオンパークホームズ＞
・カスミ花商店：約420m
・セゾンリビング：約450m
・セゾン花商店：約850m
・花崎北公園：約450m
・花崎北小学校：約100m
・花崎北幼稚園：約320m

【物件概要】 ●所在/埼玉県加須市花崎北2-16-1 ●交通/東武伊勢崎線 徒歩7分 ●専有面積/69.67㎡ ●構造/鉄骨 ●鉄筋コンクリート造12階部分 ●築年月日/平成3年10月 ●総戸数/700戸 (1棟98戸) ●管理費/8,569円/棟 ●特別積立金/9,754円/棟 ●管理組合費/300円 ●設備/上水道・本下水・東京電力・エレベーター ●取引形態/専任 ●図面と現況が相違した場合、現況を優先とさせていただきます ●広告有効期限/2018年2月末日 ●価格/850万円 ●引渡/即可

久喜市古久喜
3280万円(税込)
▼多様な暮らし方のご提案
▼完全セパレート住宅
▼「久喜」駅徒歩9分



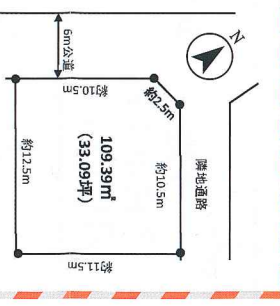
- ＜ライオンパークホームズ＞
・イトヨーカードー：約880m
・吉野公園：約820m
・ファミリーマート：約300m
・カワチ薬局：約670m
・太田小学校：約980m
・太東中学校：約2400m

【物件概要】 ●所在/埼玉県久喜市古久喜928番21 ●交通/JR宇都宮線 徒歩9分 ●土地面積/120.61㎡ (36.48坪) ●公積金/建物面積/1階60.72㎡ 2階69.41㎡ 合計130.13㎡ (39.36坪) ●構造/木造スリット造2階建て ●築年月日/平成26年4月 ●道路/専有5.0m (私道) ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●取引形態/専任 ●図面と現況が相違した場合、現況を優先とさせていただきます ●広告有効期限/2018年2月末日 ●間取り/1階1LDK・2階2LDK+土庫+バス

葛梅2丁目
980万円
▼「鷲宮」駅徒歩5分
▼生活施設充実
▼まだまだ使える古家あり

- ＜ライオンパークホームズ＞
・ローソン：約20m
・ビルや鷲宮店：約400m
・芝陽公園：約20m
・鷲宮神社：約880m
・葛梅公園：約100m
・ファミリーマート：約1800m
・ドラッグストアセキ：約310m
・カスミ：約690m
・鷲宮小学校：約510m
・鷲宮西中学校：約430m

【物件概要】 ●所在/埼玉県久喜市葛梅2丁目1番17 ●交通/東武伊勢崎線 徒歩5分 ●土地面積/109.39㎡ (33.09坪) ●公積金/建物面積/1階44.61㎡ 2階33.05㎡ 合計77.66㎡ (23.49坪) ●構造/木造スリット造2階建て ●築年月日/昭和63年11月 ●道路/北西6.0m ●建ぺい率・容積率/50%・150% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●取引形態/専任 ●図面と現況が相違した場合、現況を優先とさせていただきます ●広告有効期限/2018年2月末日 ●備考/解体の場合、解体費用は地主負担



不動産のことなら株式会社フジハウジング「すまいの相談窓口」へご相談ください

一戸建 土地 マンション 収益物件
買取いたします！

フジハウジング 買取5つのメリット

フジハウジングによる不動産の買取には、大きく分けて5つのメリットがあります。これらのメリットは、いずれも従来の仲介による不動産売買でお客様が不満を持ちやすい点を改善した、新しいサービスの提案となっております。

- ①買取価格を提示の上、速やかに売却が成立します。
- ②従来の買い手探しのための広告期間や販売期間が一切不要です。
- ③お急ぎの場合も即時に現金化が可能です。
- ④仲介手数料が不要です。(売買価格×3%+6万円)
- ⑤売却後のアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免責されます。

大家さん大募集！

すでに不動産をお持ちの方

これから大家さんを目指す方

管理物件**93%**の入居率

入居者さん探します！

空室対策ご提案いたします！！

フジハウジングは大家業も営んでおります。
成功事例をご紹介します！

すまいの相談窓口

VR内見はじまりました！

あなたの悩みにお答えします！
賃貸・売買・リフォーム
すまいのご相談は当店へ！



久喜駅東口
徒歩2分！



株式会社 **フジハウジング**

〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東2-4-1
☎0480-31-8451

新着不動産情報が満載！
久喜住宅ナビ
Produced by フジハウジング
http://fujihousing.net